



An Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Oliver von Massow
Parkstraße 36-38
61231 Bad Nauheim

Bad Nauheim, den 19.06.2023

Einführung des hessischen Potentialflächenkatasters

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,
anbei ein Antrag für die nächste Stadtverordnetenversammlung.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt das hessische Potenzialflächenkataster einzuführen.

Begründung:

Seit April 2023 gibt es das hessische Potenzialflächenkataster. Es verbessert die planerische Basis in der Regional- und Bauleitplanung zugunsten der Ausschöpfung von Entwicklungspotentialen im Innenbereich. Der Grundsatz „Innen- vor Außenentwicklung“ kann somit noch besser berücksichtigt und der Außenbereich geschont werden. Die Anwendung steht allen hessischen Städten und Gemeinden kostenlos zur Verfügung. Vorteil für die Kommunen sind: Keine Kosten für Betrieb, Updates und Systempflege. Luftbilder, Topographische Karten, Liegenschaftskarten, Flächennutzungs- und Bebauungspläne können in das System eingebunden werden. Mit einer mobilen Anwendung ist es möglich, Flächenpotenziale direkt vor Ort zu überprüfen. Viele Kommunen nutzen die Software bereits und sehen die Software als „echtes Hilfsmittel“ für die Kommunen.

Manfred Jordis
(CDU)

Claudia Kutschker
(B90/Die Grünen)

Esra Edel
(B90/Die Grünen)

Natalie Pawlik
(SPD)

Sinan Sert
(SPD)