

2. und 3. ordentliche Aufsichtsratssitzung des Aufsichtsrates der Usa-Wellenbad Bad Nauheim – Friedberg (Hessen) GmbH vom 29. März 2023 und 22.5.2023

Bericht aus der Usa-Wellenbad Bad Nauheim – Friedberg (Hessen) GmbH
gem. § 125 Abs. 1 Satz 5 HGO

Bestandsbewertung Usa-Wellenbad Neubau Sauna

Am 2. März 2022 wurde durch den Vorstand des Zweckverbandes Usa-Wellenbad eine Machbarkeitsstudie zur Neukonzipierung der Sauna im Usa-Wellenbad beauftragt.

Im Rahmen einer Begehung durch die beauftragte Deutsche Sportstätten- und Planungsgesellschaft GmbH & Co KG und das Büro Krieger Architekten wurde deutlich, dass eine weitergehende Untersuchung des über 40 Jahre alten Bades nötig wird.

Am 20. Juli 2022 erweiterte der Vorstand des Zweckverbandes Usa-Wellenbad die Beauftragung vom 2. März 2022 um eine Bestandsbewertung des gesamten Bades mit dem Ziel, einen Gesamteindruck über das Bad und eventuell erforderliche Sanierungsmaßnahmen, auch im Zusammenhang mit der angedachten Neukonzipierung der Sauna, zu erhalten. Die Bestandsbewertung lag mit Datum Februar 2023 vor.

In der 2. ordentlichen Aufsichtsratssitzung haben nun Herr Neuhaus vom Büro Krieger Architekten und Herr Prof. Dr. Kuhn von der Deutschen Sportstätten- und Planungsgesellschaft GmbH & Co KG in einer umfangreichen Präsentation die Bestandsbewertung vorgestellt. Hieraus wurde deutlich, dass es ggf. zu kurzfristigen Sanierungsmaßnahmen kommen kann, um das Bad weiter betreiben zu können. Darüber hinaus wurde eine umfangreiche und vollständige Sanierung des Usa-Wellenbades empfohlen.

Der Aufsichtsrat hat sich nun in seiner 3. ordentlichen Aufsichtsratssitzung am 22. Mai 2023 mit den ggf. kurzfristig anstehenden Sanierungsmaßnahmen intensiv beschäftigt und diese eingeordnet. Die Einordnung ergab, dass es aktuell keine kurzfristigen sicherheitsrelevanten Sanierungsmaßnahmen geben muss, die für die beiden Gesellschafter für das Haushaltsjahr 2024 relevant werden. Auch ist nicht damit zu rechnen, dass der Betrieb des Bades kurzfristig gefährdet wäre, da alle sicherheits- und betriebsrelevanten Genehmigungen vorliegen.

Im Rahmen eines Workshops am 16. Oktober 2023 wird sich der Aufsichtsrat noch einmal mit der aktuellen baulichen und betriebsrelevanten Bestandsbewertung, mit den tatsächlichen zeitgemäßen Bedarfen im Usa-Wellenbad, der zukünftigen Ausrichtung des Bades und den dafür nötigen Maßnahmen beschäftigen. Auch die finanziellen Auswirkungen werden beleuchtet werden.

Das Ergebnis der Beratung des Aufsichtsrates wird danach eine wichtige Grundlage für die weiteren Verfahrensschritte bilden. Diese werden dann unter Beteiligung der erforderlichen Fachleute für die zuständigen Gremien der Gesellschafter detailliert aufbereitet und zur Beratung und Entscheidung vorgelegt.

Bad Nauheim/Friedberg (Hessen), den 24. Mai 2023