



An Herrn  
Stadtverordnetenvorsteher  
Oliver von Massow  
Parkstraße 36-38

61231 Bad Nauheim

Bad Nauheim, den 21.11.2022

### **Antrag Sozialer Wohnungsbau**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,  
anbei ein Antrag für die nächste Stadtverordnetenversammlung.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

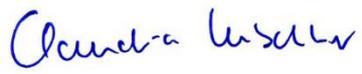
Der Anteil sowohl bezahlbaren Wohnraums als auch der sozialgebundenen Wohnungen im Stadtgebiet von Bad Nauheim soll stetig erhöht werden. Der Anteil an sozialgebundenen Wohnungen soll unter Beachtung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit der WoBau möglichst auf 30% erhöht werden. Der Magistrat wird aufgefordert, der Bad Nauheimer Wohnungsbau GmbH Mittel aus der sogenannten Investorenabgabe hierzu bereitzustellen sowie Grundstücke in Erbpacht zur Verfügung zu stellen. Der Aufsichtsrat der Wohnungsbau GmbH wird gebeten, entsprechende Beschlüsse zu fassen, um die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sowie von sozialgebundenem Wohnungsbau zu forcieren, sowie eine entsprechende Belegung zielgerichtet zu verfolgen. Über den Fortschritt soll jährlich im Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr sowie im Sozialausschuss berichtet werden.

Begründung:

Die Bad Nauheimer Wohnungsbaugesellschaft hat eine besondere Bedeutung für die Schaffung bezahlbaren Wohnraums. In den letzten Jahren ist der Anteil der sozialgebundenen Wohnungen leider stark gesunken. Diesen Trend gilt es dringend umzukehren. Schon seit längerem ist es beispielsweise Menschen, die in Bad Nauheim arbeiten, nicht mehr möglich, hier auch zu wohnen. Besonders sind davon junge Bad Nauheimer\*innen oder Familien betroffen. Auch Senior\*innen geraten hier immer mehr unter Druck, denn die Mietpreise steigen im Vergleich zu deren Renten stetig und unverhältnismäßig stark an. Es ist deswegen dringend nötig, gerechte Lebensverhältnisse zu schaffen, damit auch Einwohner\*innen mit kleinen und mittleren Einkommen in Bad Nauheim eine Wohnung finden können. Der Bau und Erhalt von Mietwohnungen durch die städtische Wohnungsbaugesellschaft muss dabei in den Bereichen sozialer und bezahlbarer Wohnungsbau, Mehrgenerationsprojekte und altersgerechter Wohnangebote ausgebaut und finanziell unterstützt werden.

A handwritten signature in blue ink that reads 'M. Jordis'.

Manfred Jordis  
(CDU)



Claudia Kutschker  
(B90/Die Grünen)



Esra Edel  
(B90/Die Grünen)



Sinan Sert  
(SPD)