



An Herrn  
Stadtverordnetenvorsteher  
Oliver von Massow  
Parkstraße 36-38  
61231 Bad Nauheim

Bad Nauheim, den 01.11.2021

### **Anfrage zum Wohnungsbau**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

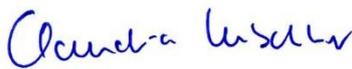
wir bitten Sie darum, die folgende Anfrage auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung der Stadtverordnetenversammlung zu nehmen und dem Magistrat zur Beantwortung weiterzuleiten.

1. Wie viele Wohnungen mit sozialer Bindung sind in Bad Nauheim aktuell vorhanden?
2. Wie viele Wohnungen mit sozialer Bindung werden von der Wobau angeboten?
3. Wie viele davon sind aktuell frei?
4. Zu welchen Konditionen bietet die Wobau sozialgebundene Wohnungen an?
5. Wie viele Einwohner in Bad Nauheim sind im Besitz eines Wohnberechtigungsscheins?
6. Wie viele Einwohner in Bad Nauheim mit Wohnberechtigungsschein warten auf eine Sozialwohnung?
7. Wie hoch ist die durchschnittliche Wartezeit auf eine Sozialwohnung der Wobau (bezogen auf die letzten 5 Jahre)?
8. Wie hoch ist aktuell die Wartezeit auf eine Sozialwohnung der Wobau?
9. In welchen Zeitabständen wird der Einkommensnachweis abgefragt?
10. Wie viele Wohnungen wurden aufgrund zu hoher Einkommen der Nutzer neu vergeben?
11. Wann, in welcher Höhe und nach welchen Kriterien erfolgt eine Anhebung der Miete nach Wegfall aus der Sozialbindung?
12. Wie hoch ist der Anteil an sozial gebundenen Wohnungen der Wobau, gemessen an dessen Gesamtangebot?
13. Wie hat sich dieser Anteil in den vergangenen 10 Jahren entwickelt?
14. Wie wird sich der Anteil in den kommenden Jahren voraussichtlich entwickeln?
15. Wie viele Wohnungen fallen in kommenden Jahren aus der sozialen Bindung heraus?
16. Für wie viele sozialgebundene Wohnungen der Wobau wurde die Sozialbindung verlängert?
17. Wie hoch ist die momentane Fehlbelegungsquote?

18. Wie viele Wohnungen im Altbestand/Neubestand der Wobau hat jene in den letzten fünf Jahren in eine soziale Bindung überführt?
19. Was plant die Wobau, um ihren Anteil an sozialgebundenen Wohnungen zu erhöhen?
20. Wie viele Wohnungen, in Summe und Prozent, der Wobau liegen bei maximal 8,50 Euro pro Quadratmeter?
21. Wann erwartet die Stadt die erste Investorenabgabe und in welcher Höhe?
22. Sind bereits weitere Zahlungen in Aussicht?
23. Wann genau entsteht die Verpflichtung zur Zahlung der Investorenabgabe? Bitte erläutern Sie den Vorgang und die zeitliche Abfolge anhand eines fiktiven Beispiels, inkl. der Angabe, innerhalb welcher Frist die Abgabe zu entrichten ist



Manfred Jordis  
(CDU)



Claudia Kutscher  
(B90/Die Grünen)



Katharina Brunkhorst  
(B90/Die Grünen)



Natalie Pawlik  
(SPD)



Sinan Sert  
(SPD)